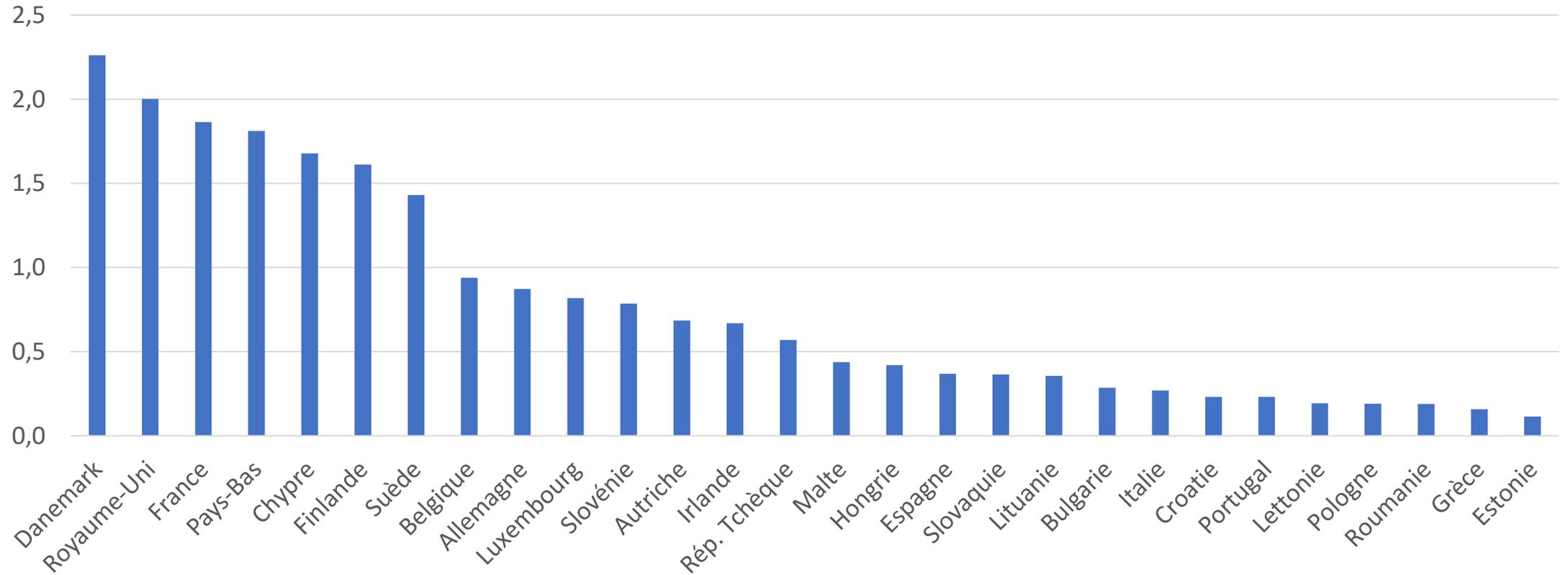


Après la crise, quelle politique du logement ?

J. Bosvieux, B. Coloos

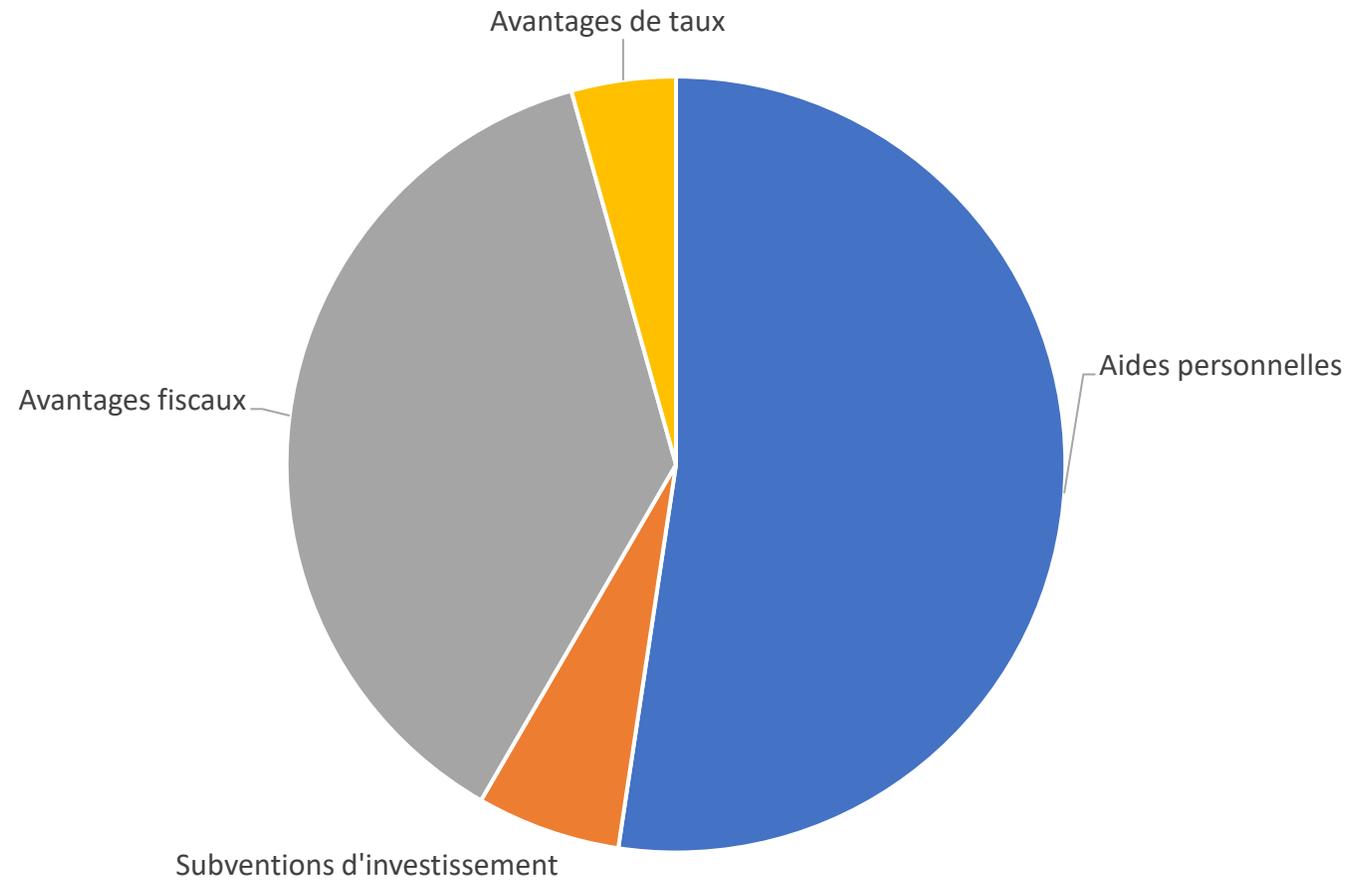
Le logement, un de éléments essentiels de l'Etat-providence

Prestations logement et exclusion en % du PIB

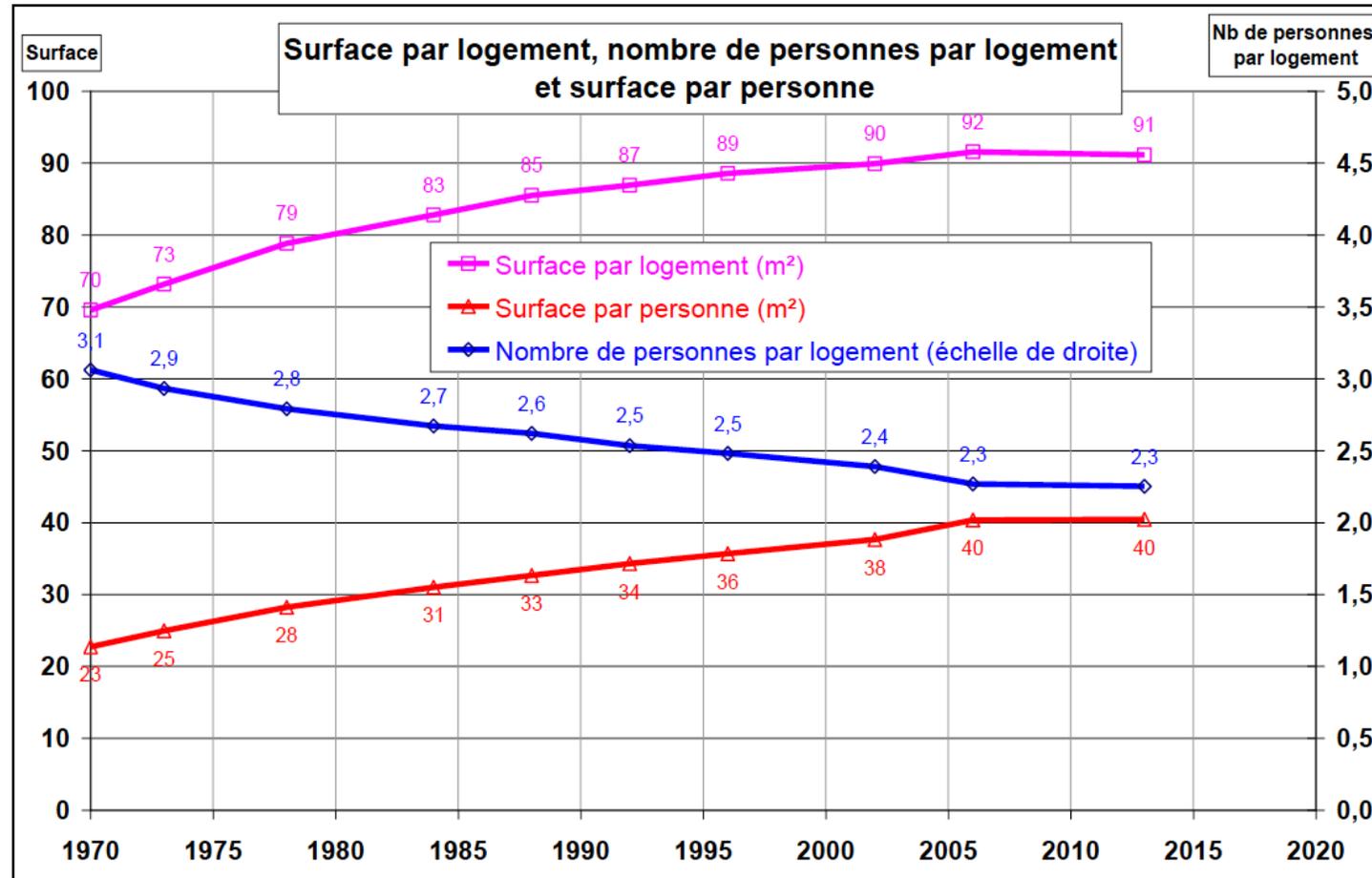


Des aides importantes

Les aides au logement (hors hébergement) en 2019 : 38,5 Mds €

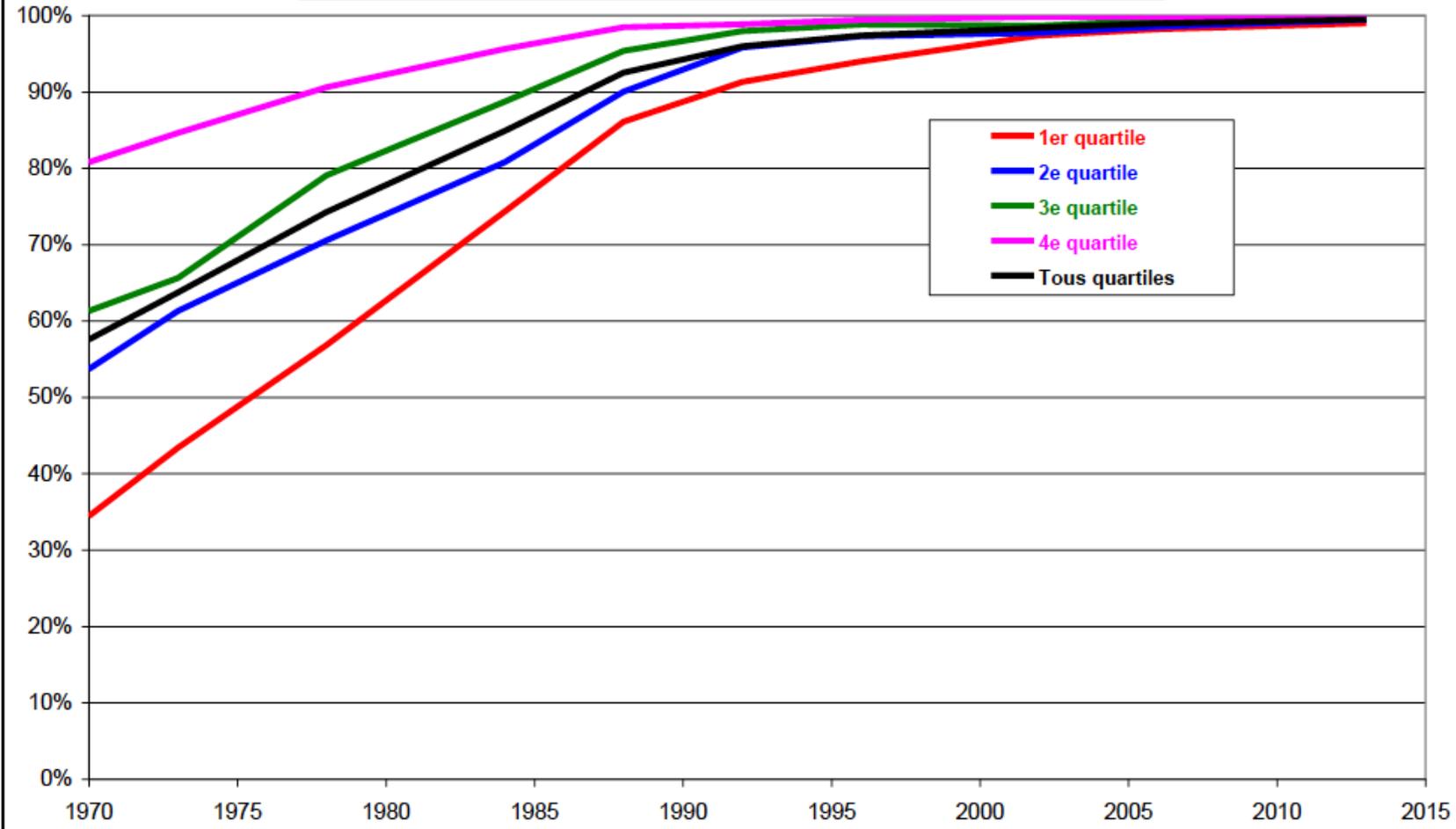


Et des conditions moyennes de logements améliorées

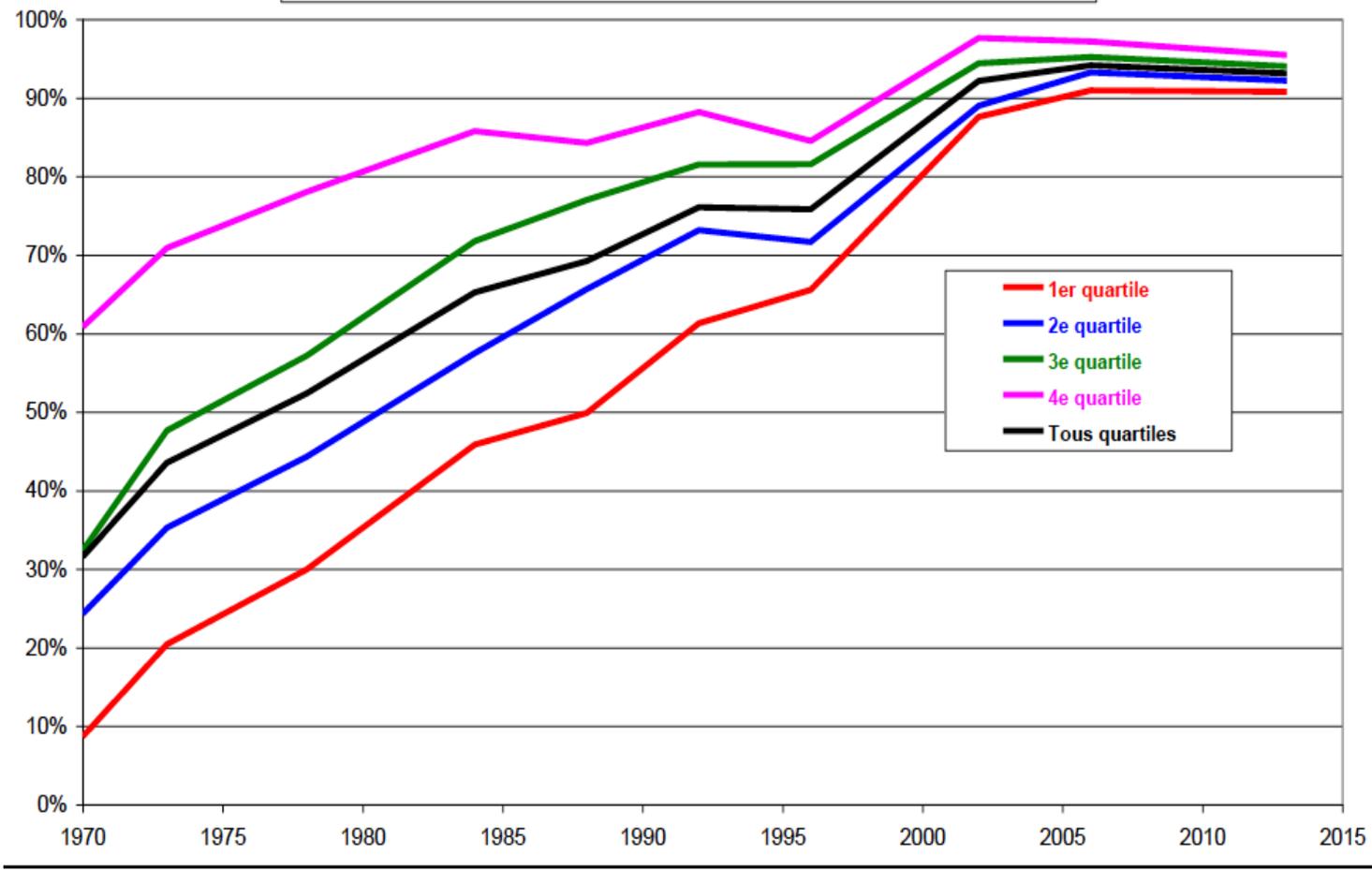


Source : CGEDD d'après enquêtes logement

% des logements équipés d'un WC intérieur
Locataires du secteur privé, selon le quartile de revenu par UC du locataire

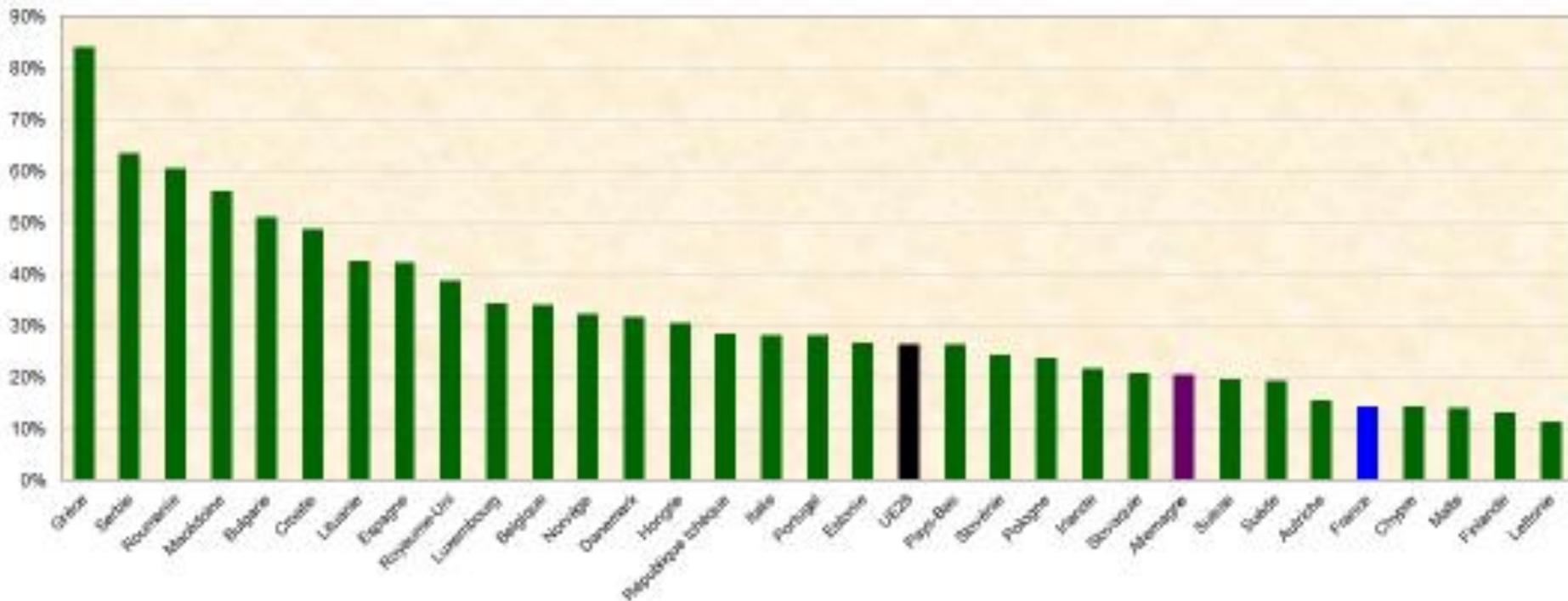


% des logements avec chauffage central ou électrique
Locataires du secteur privé, selon le quartile de revenu par UC du locataire

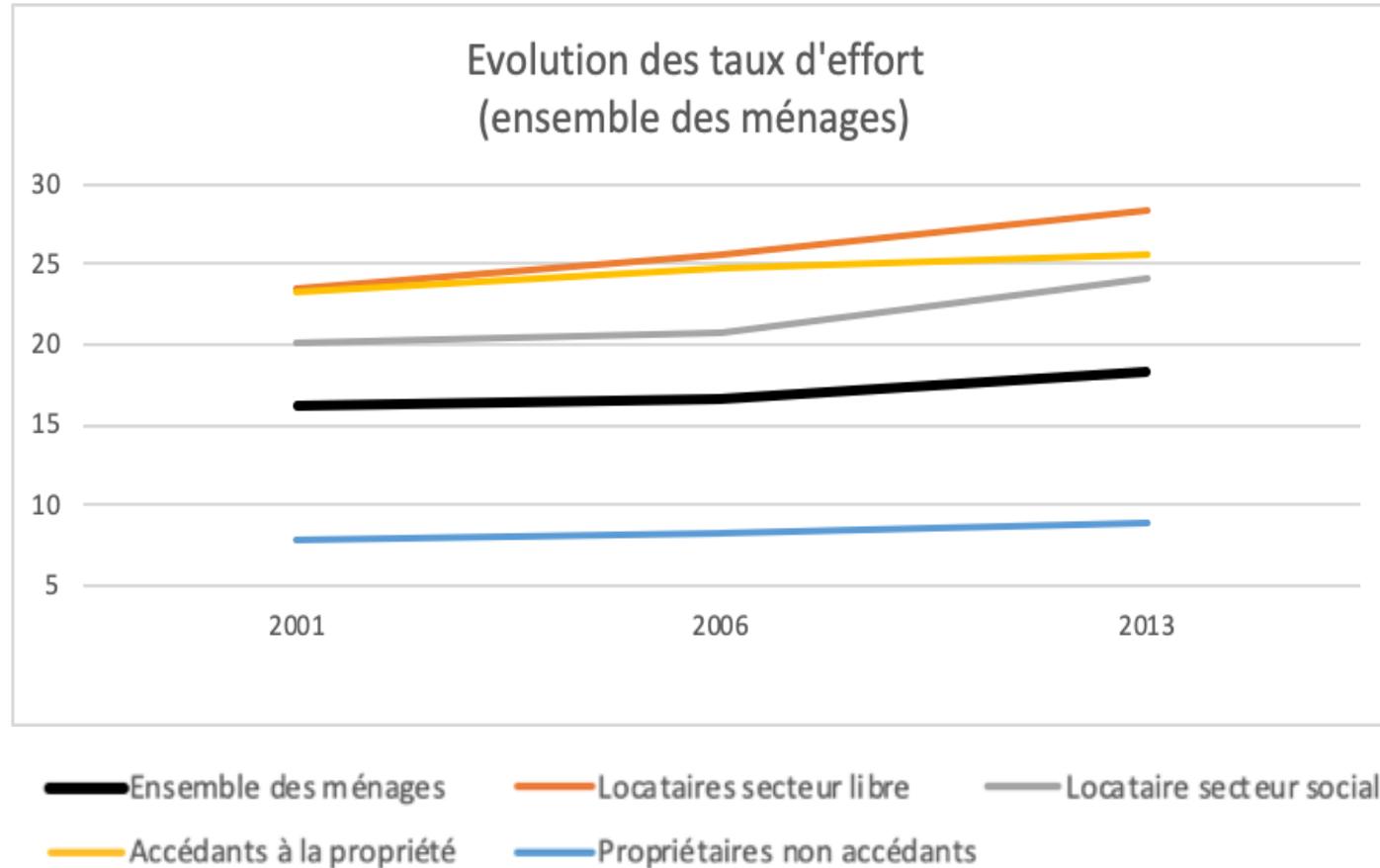


Des conditions de logement parmi les meilleures en Europe

Part des locataires au dessus de 40 % de taux d'effort

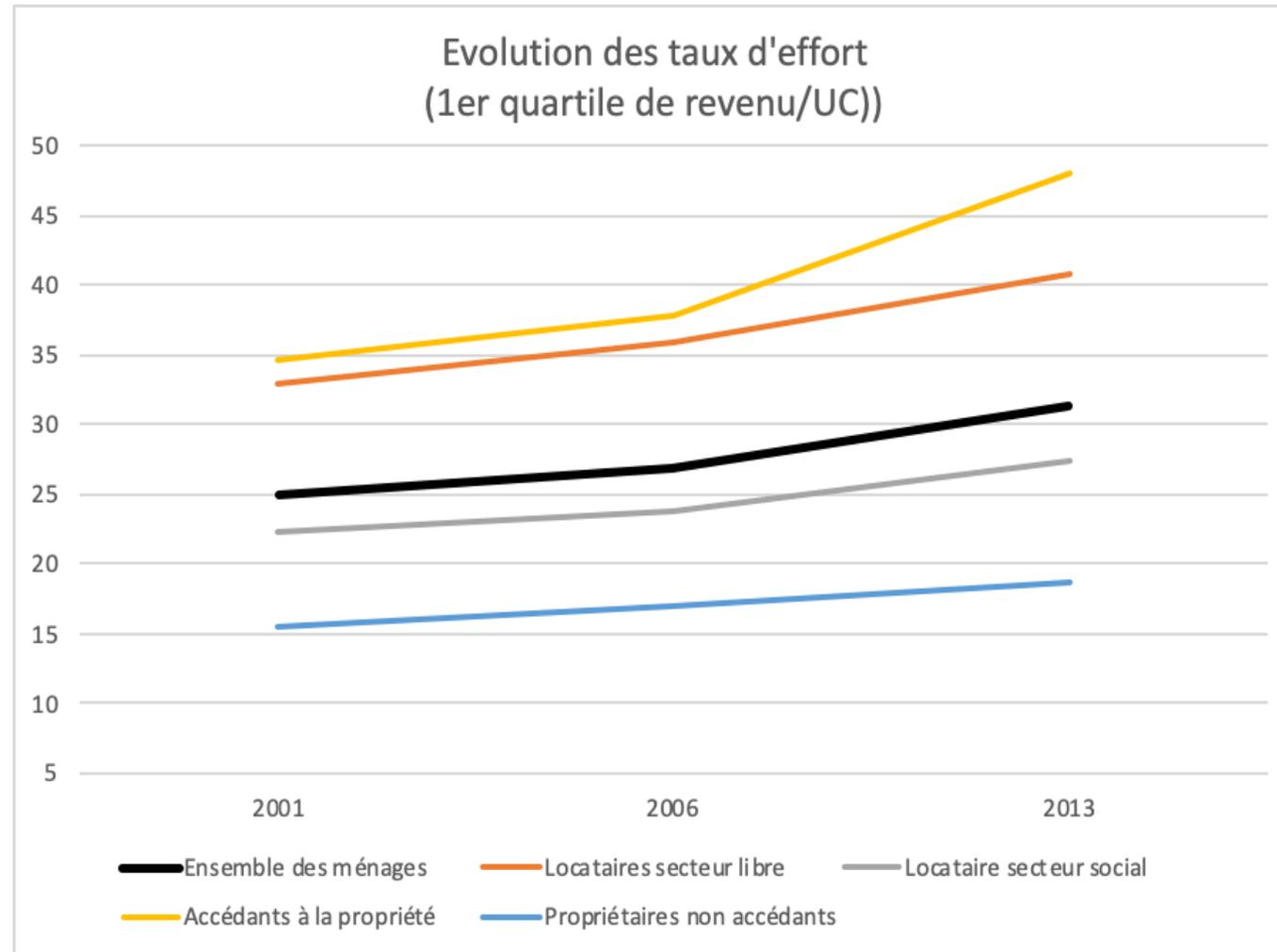


Le prix de l'amélioration: des taux d'effort croissants...

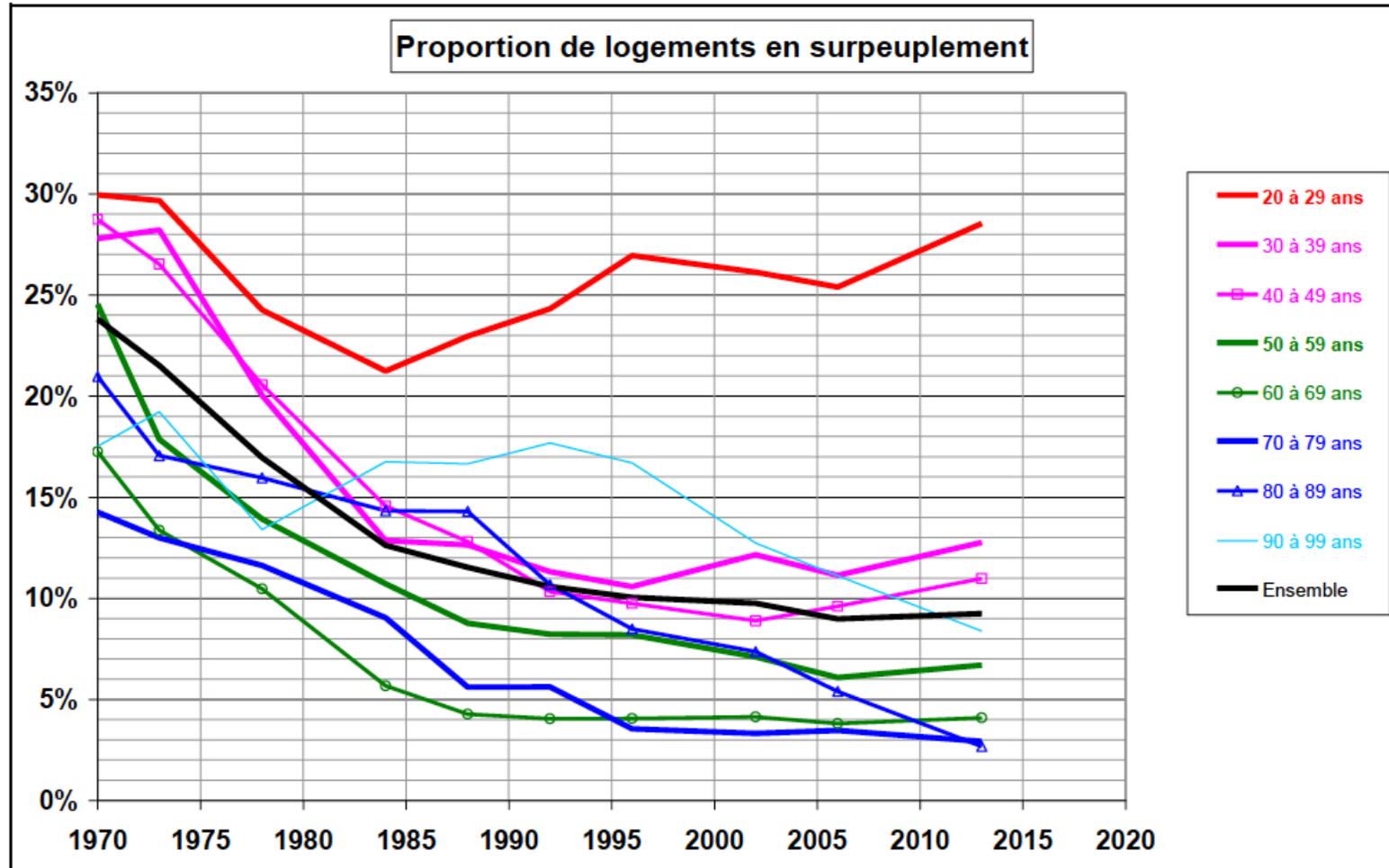


Sources : INSEE, enquêtes logement

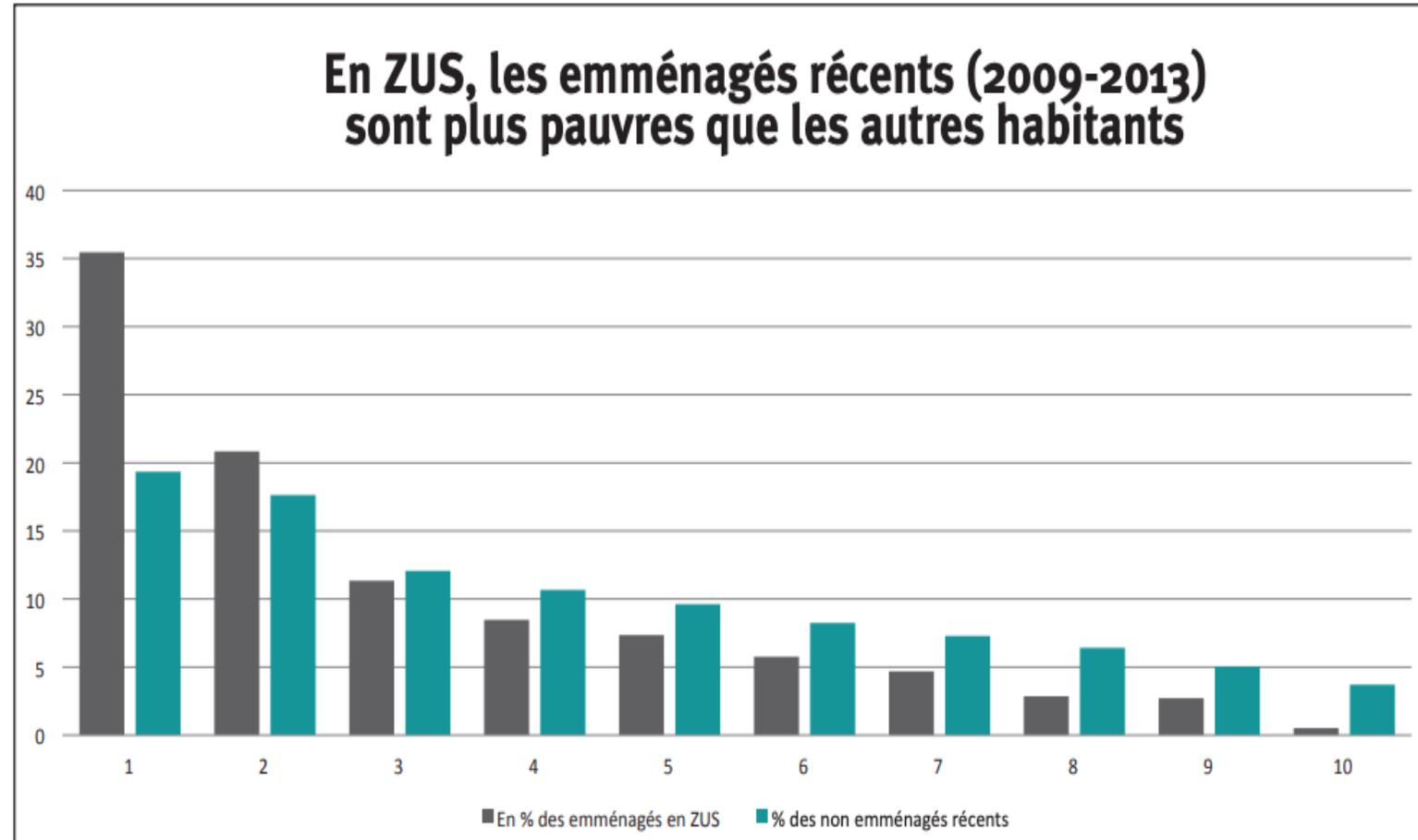
...surtout pour les plus modestes



et il reste des mal (ou non) logés dont la proportion ne baisse plus

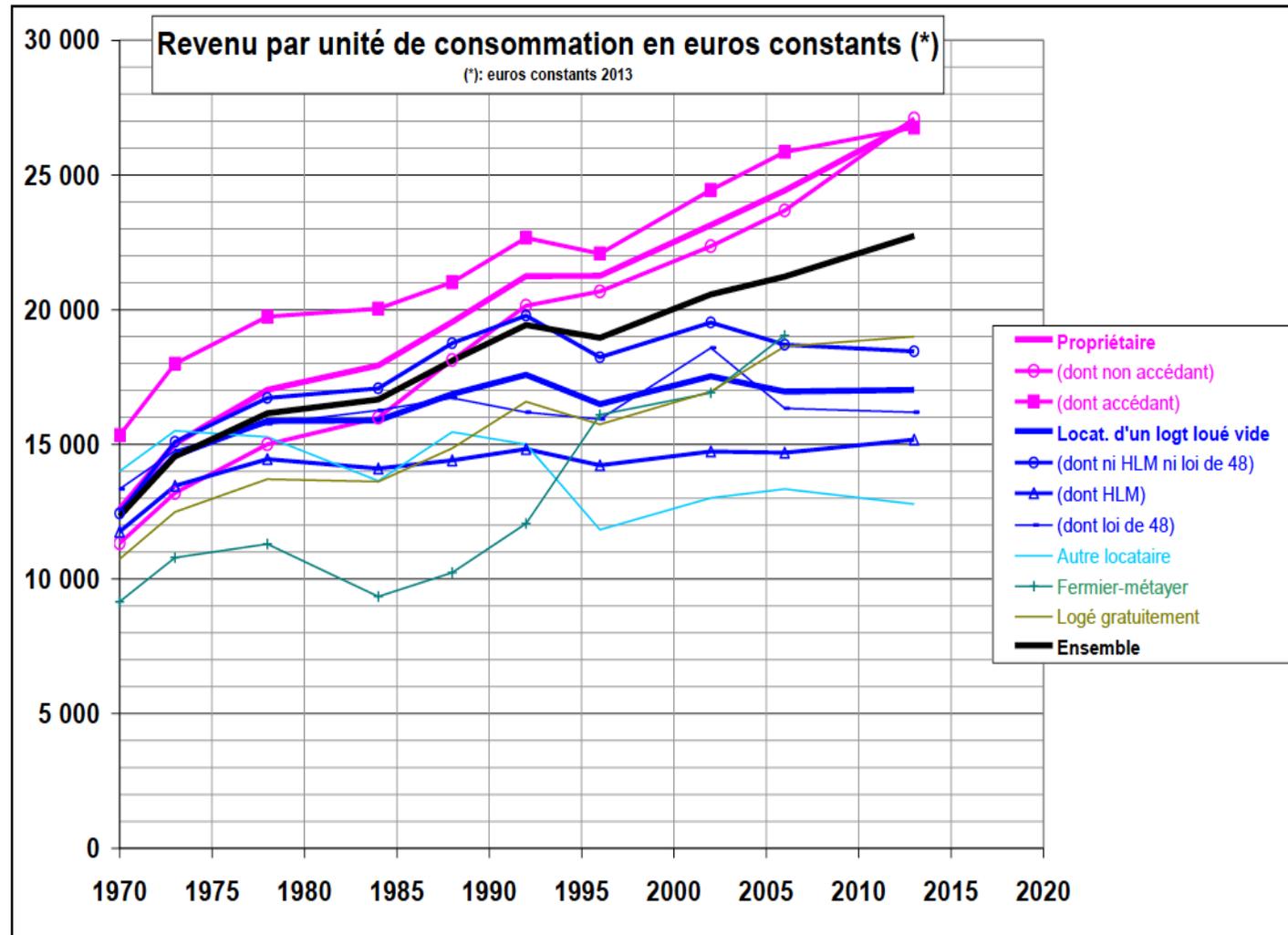


Les difficultés de logement se concentrent sur certains quartiers

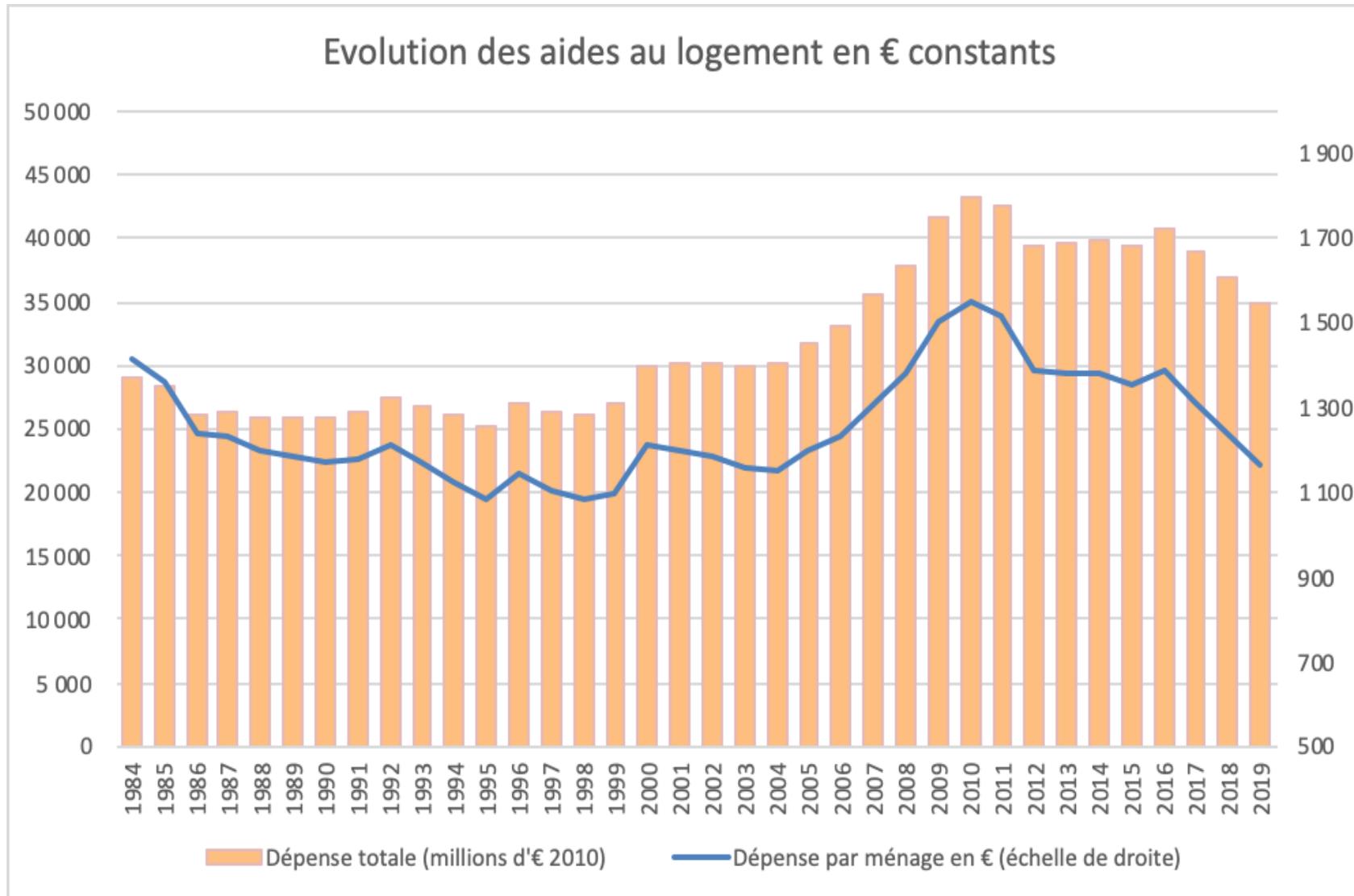


Décomposition, par déciles de niveau de vie, des ménages en ZUS et des ménages emménagés récents.
Source : ENL 2013. Calculs FAP

Paupérisation relative des locataires

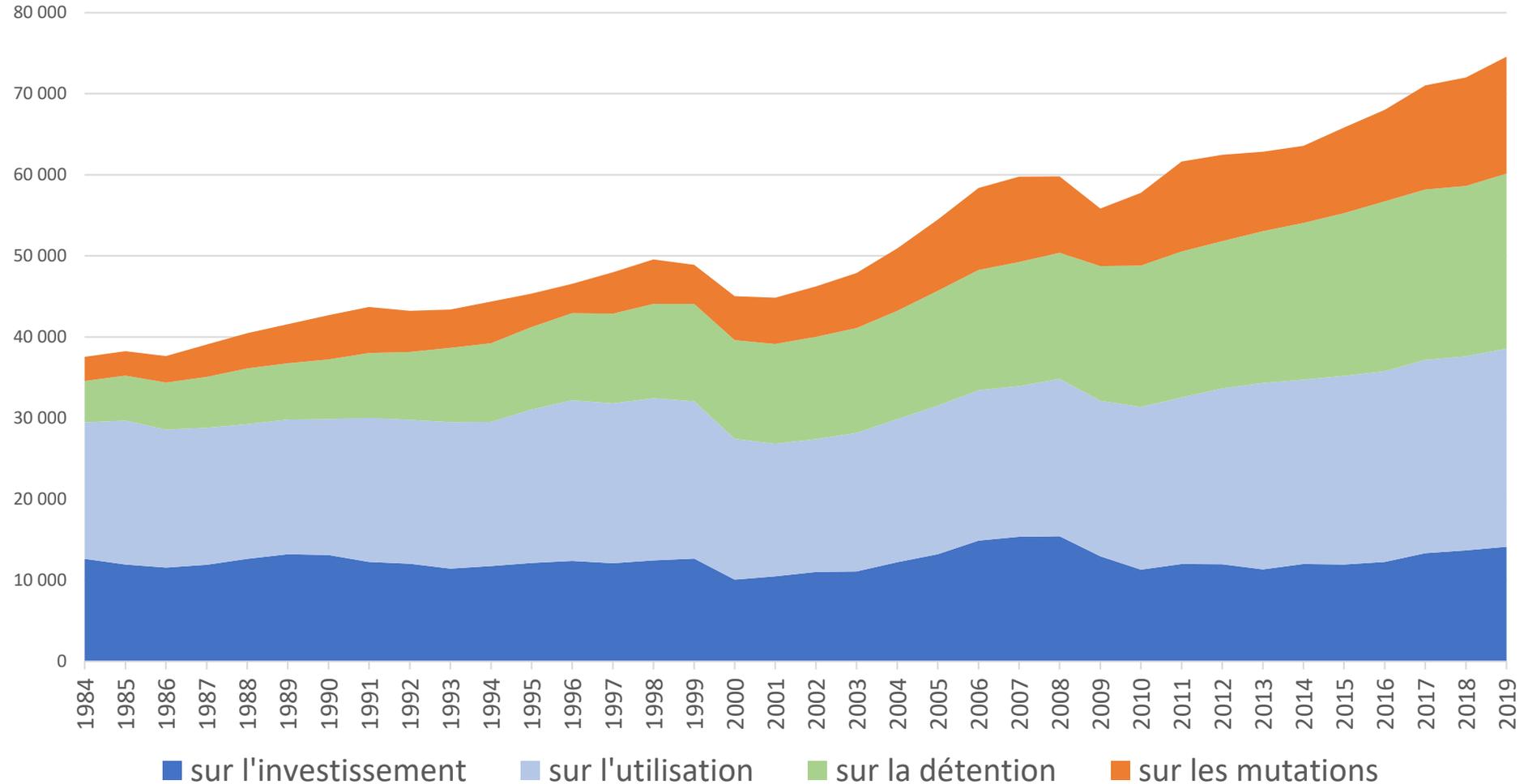


Une politique qui se délite : aides en baisse...



... et prélèvements en hausse

Evolution des prélèvements sur le logement (€ 2010)



Quel rôle pour le secteur social ?

RÉPARTITION DES LOGEMENTS SELON LE RAPPORT ENTRE LE LOYER QUITTANCÉ ET LE LOYER PLAFOND DE L'APL

RPLS 2019, France entière, parc Hlm, logements sous contrat de location

